



MUGGIA – STRADA PER CHIAMPORE, sopra a Porto San Rocco e vicinissima al mare, proponiamo in vendita una casa con giardino, sviluppata su più livelli. Esposta a sud, si contraddistingue per uno stupendo **lastrico solare di** **50 mq**, con vista a 360° sul golfo.

La composizione attuale permette una ridistribuzione degli spazi interni molto ampia. Attualmente al piano terra è presente un ampio vano di 60 mq con soffitti molto alti e parzialmente soppalcato (in parte destinabile a posto macchina), un bagno finestrato, un vano accessorio di 10 mq con predisposizione per acqua e gas, e una cantina sul retro, per complessivi 97 mq.

Al piano superiore si trova la parte adibita ad abitazione principale: 90 mq suddivisi in un grande soggiorno, luminosissimo e con vista, cucina, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno completo e doppio poggiatesta. Dal soggiorno delle scale portano al tetto, dove dal terrazzo di 50 mq è assicurata una vista invidiabile.

Un'eventuale ristrutturazione può portare alla creazione di due appartamenti indipendenti (sono presenti sia scale interne che esterne), o di un'unica casa con 2-3 camere da letto e un box auto.

Completa il tutto un giardino che circonda la casa su tre lati.

Prezzo : 279 000 €

Ulteriori spese : Consultateci
Provvigione : Consultateci
Condition : Da riammodernare
Superficie commerciale : 180 m²
Verde privato : 130 m²
Numero di stanze : 4
Numero di piani : 2
Numero di bagni : 2
Acqua calda : Caldaia autonoma
Riscaldamento : Termoautonomo

Caratteristiche :

- Ingresso indipendente
- Giardino
- Balcone
- Terrazzo
- Riscaldamento autonomo

Indirizzo :

Strada per Chiampore 7, muggia,
MUGGIA

http://www.studiocityzen.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=91&id=82&format=pdf